

قرارداد پیمانکاری ماشین آلات چنگ

قرارداد حاضر به استناد ماده 10 قانون مدنی و اصل حاکمیت اراده ، فیما بین مجتمع فولاد صنعت شهریار به شماره ثبت 883 و شناسه ملی 10861347350 به نشانی، بناب، شهرک صنعتی بناب، مجتمع فولاد صنعت شهریار بناب که از این پس کارفرما نامیده می شوند ، از یک طرف و فرزند به شماره شناسنامه با کد ملی به آدرس : به شماره همراه : که از این پس پیمانکار نامیده می شود، از طرف دیگر با کلیه شروط و تعهدات آتی الذکر منعقد و طرفین مکلف به رعایت مفاد آن به شرح ذیل گردیدند :

ماده 1- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از :

تهیه و بکارگیری دستگاه بیل مکانیکی زنجیری (چنگ) خط جهت تخلیه ، فرآوری و بارگیری در سایت و دپو قراضه و اسکرپ یاردها و محل های تعیین شده و اعلامی از جمله جهت شارژ کوره ذوب شهریار در داخل مجتمع و سایر موارد درخواستی طبق برنامه زمانبندی و شرایط کاری تعیین شده توسط کارفرما .

ماده 2- مدت قرارداد

مدت این قرارداد از تاریخ لغایت به میزان یکسال می باشد . همچنین پیمانکار موظف است از تاریخ انعقاد قرارداد نسبت به انجام تعهدات خود اقدام نماید . چنانچه در پایان مدت قرارداد کارفرما موفق به تعیین پیمانکار جدید جهت انجام موضوع قرارداد نشود با اعلام کارفرما پیمانکار موظف خواهد بود پس از انقضای مدت قرارداد تا انتخاب پیمانکار جدید با همان شرایط (قرارداد حاضر) حداکثر تا دو ماه دیگر نسبت به انجام موضوع قرارداد مبادرت ورزد .

ماده 3- مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

مبلغ قرارداد جهت انجام کامل ماده یک قرارداد به ازای هر یک دستگاه از قرار هر ساعت کارکرد به مبلغ ریال (.....) تعیین گردید . پرداخت کلیه کسورات قانونی و قراردادی متعلقه به عهده پیمانکار می باشد .

پیمانکار موظف است ماهانه گزارش کارکرد خود را براساس کار واقعی انجام شده ضمن تهیه مستندات جهت بررسی و تأیید به کارفرما تسلیم می نماید. کارفرما صورت وضعیت کنترل شده از سوی دستگاه نظارت را رسیدگی کرده (پرداخت صورت وضعیتهای کارکرد منوط به امضاء و تأیید معاون بهره برداری کارفرما می باشد) و در صورتیکه بر اساس کارکرد تصویب شده و سایر حسابها، پیمانکار بدهکار نباشد، کارفرما مبلغ تأیید شده را پس از کسر وجوهی که بابت کارکرد های قبلی پرداخت شده و کسورات متعلقه طبق قرارداد ، مبلغ باقیمانده را در وجه پیمانکار تا پانزدهم ماه بعدی پرداخت می نماید. همچنین پرداخت آخرین قسط صورت وضعیت پیمانکار موکول به ارائه مفاسد حساب از سازمان تأمین اجتماعی خواهد بود . مقادیر درج شده در صورت وضعیت ها و پرداختهایی که بابت آنها بعمل می آید جنبه موقت و علی الحساب دارد و هرگونه اشتباه در صورت وضعیتهای بعدی و یا در صورت وضعیت قطعی اصلاح و رفع می شود.

مبلغ ارزش افزوده در صورت ارائه گواهی ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده معتبر ، به صورت وضعیت پرداختی افزوده می شود .

ماده 4 - تضمین حسن انجام کار

برای حصول اطمینان از حسن انجام کار ، از مبلغ هر پرداخت به طرف پیمانکار معادل ده درصد بعنوان تضمین حسن انجام کار کسر و در حساب سپرده نزد کارفرما نگهداری می شود . تضمین مربوطه پس از تأیید دستگاه نظارت کارفرما در ماه بعد ، در وجه پیمانکار قابل پرداخت خواهد بود .

ماده 5 - تضمین انجام تعهدات

پیمانکار تضمین می نماید که دارای دانش، نیروی انسانی، تجربه، تسهیلات، تجهیزات و پشتیبانی لازم جهت انجام خدمات مطابق شرایط این قرارداد می باشد. پیمانکار مسئولیت کامل حسن اجرای کارهای موضوع قرارداد را طبق اسناد و مدارک پیمان به عهده دارد. در زمان عقد قرارداد پیمانکار بایستی تضمین معتبر و مورد قبول کارفرما ، (بصورت ضمانت نامه بانکی - چک - سفته) به مبلغ 10% مبلغ کل قرارداد ، بعنوان تضمین انجام تعهدات به کارفرما ارائه نماید. این تضمین بایستی تا یک ماه بعد از اتمام و تا زمان تسویه حساب کامل با پیمانکار، معتبر باشد . تضمین مذکور پس از تصویب و اتمام مدت قرارداد منوط به ارائه مفاسد حساب از سازمان تأمین اجتماعی و همچنین اخذ و ارائه رضایت نامه ثبتی حاوی براءت ذمه مجتمع فولاد صنعت شهریار دایر بر سلب هرگونه ادعای خسارات بدنی وارده ناشی از کار ، از پرسنل حادثه دیده پیمانکار و نسبت به مطالبات قانون کار ناشی از رابطه قراردادی ایشان با متن مورد تأیید واحد حقوقی کارفرما به پیمانکار مسترد میگردد . عدول از شرایط این قرارداد در هر مقطعی از کار، در طول مدت قرارداد بدون نیاز به تشریفات قانونی و تأیید پیمانکار بصورت یکجانبه موجب ضبط تضمین به نفع کارفرما خواهد شد.

ماده 6 - خسارات تاخیر در انجام تعهد

چنانچه پیمانکار موضوع قرارداد را تا پایان مدت قرارداد به انجام نرساند ، علاوه بر عدم پرداخت ساعات کاری به ازای هر ساعت تأخیر مبلغ 500.000 ریال برای هر دستگاه بعنوان خسارت تأخیر ، از محل مطالبات و تضمین های وی کسر خواهد شد . چنانچه بروز تاخیر در اجرای قرارداد ناشی از عدم انجام بموقع تعهدات از سوی کارفرما باشد ، به ازای هر روز تاخیر یک روز بمدت قرارداد افزوده خواهد شد.

ماده 7 - نمایندگان طرفین قرارداد

هر یک از طرفین بلافاصله پس از انعقاد قرارداد نماینده خود را کتباً و با ذکر حدود اختیارات به طرف دیگر معرفی می نماید. نماینده پیمانکار می بایست دارای اختیارات تام از جانب پیمانکار بوده و صلاحیت وی به تایید کارفرما برسد. همچنین نماینده پیمانکار بایستی در طول مدت اجرای قرارداد در محل اجرای کار بصورت تمام وقت در دسترس کارفرما باشد.

ماده 8 - رعایت مسایل ایمنی، حفاظت از کار و شخص ثالث، بیمه کار، مراقبتهای لازم

- 1-8- پیمانکار از روز تحویل کار تا روز تحویل قطعی عملیات موضوع قرارداد، مسئول حفظ و نگهداری کارهای انجام شده، مصالح، تجهیزات، ماشین آلات و ابزار، زمینها، راهها، تأسیسات و بناهایی می باشد که زیر نظر و مراقبت او قرار دارد .
- 2-8- پیمانکار در چارچوب مقررات و دستورالعملهای حفاظت فنی و بهداشت کار، مسئول خسارتهای وارده شده به شخص ثالث در محوطه کارگاه است و در هر حال ، کارفرما در این مورد هیچ نوع مسئولیتی به عهده ندارد.
- 3-8- پیمانکار موظف است مفاد ماده 13 قانون کار را به نحو احسن رعایت نماید.
- 4-8- پیمانکار و پرسنل وی مکلف به رعایت قوانین و مقررات داخلی ، اداری و انتظامی کارفرما می باشند.

- 8-5- رعایت کلیه ضوابط و دستورات قانون کار و تأمین اجتماعی (اشتغال، اخراج، تسویه حساب، پرداخت حقوق و مزایا، پایان کار، عیدی و سنوات، پرداخت حق بیمه، بیمه بیکاری، مالیات و عوارض و ...) در خصوص پرسنل شاغل پیمانکار به عهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در قبال موارد فوق الذکر ندارد.
- 8-6- پیمانکار موظف است کلیه مسائل ایمنی و اصول فنی ذکر شده در فصل چهارم قانون کار به خصوص در مواد 91 و 95 قانون کار و دستوراتی که در آئین نامه حفاظتی کار آمده، رعایت نماید. کارفرما هیچگونه مسئولیتی در قبال حوادث ناشی از عدم رعایت مسائل ایمنی توسط پیمانکار و عوامل وی نخواهد داشت.
- 8-7- پیمانکار متعهد می گردد که تمامی مقررات قانون کار و ایمنی، حفاظت فنی و بهداشت کار را در مورد پرسنل خود اعمال نماید، در صورت بروز هرگونه حادثه ناشی از انجام عملیات موضوع قرارداد برای پرسنل، کلیه تبعات آن اعم از حقوقی و کیفری متوجه پیمانکار میباشد و هر چند شخص مصدوم نسبت به شکایت کیفری و حقوقی علیه مجتمع فولاد صنعت شهریار اقدام نموده باشد و تقصیر یا بخشی از آن طبق نظر بازرس کار یا کارشناسان دادگستری متوجه فولاد صنعت شهریار گردد و طبق حکم مراجع قضایی محکوم به پرداخت دیه یا خسارت بدنی و خسارات قانونی و جزای نقدی پرداختی به حساب بدهکاری پیمانکار منظور و یا از ایشان اخذ خواهد شد.
- 8-8- تهیه وسایل ایمنی مورد نیاز شامل کفش، کلاه ایمنی، کمربند ایمنی، لباس کار، دستکش و عینک و ... برای پرسنل اجرایی مستقر در کارگاه به عهده پیمانکار بوده و تأمین آنها الزامی است.
- 8-9- با توجه به موضوع قرارداد، استفاده از ماشین آلات سنگین، پیمانکار بایستی از افرادی که دارای گواهینامه مخصوص (ویژه) دارند استفاده نماید در غیر اینصورت در صورت بروز هرگونه حادثه، کارفرما هیچگونه مسئولیتی نداشته و کلیه تبعات آن اعم از حقوقی و کیفری متوجه پیمانکار خواهد بود.
- 8-10- در صورتی که در اثر عملکرد ناصحیح (و یا سهل انگاری) عوامل پیمانکار، حادثه ای به شخص ثالث و یا ماشین آلات و تجهیزات کارفرما وارد آید، مسئولیت حقوقی و کیفری آن برعهده پیمانکار است.
- 8-11- پیمانکار مکلف است کلیه کارکنان خود و خسارات ماده 66 قانون تأمین اجتماعی و تبصره یک آن را با سقف کافی و کامل، بیمه مسئولیت مدنی کارفرما در قبال کارکنان و اشخاص ثالث، نموده و اسناد مثبت را قبل از شروع بکار، تحویل کارفرما نماید همچنین وی موظف به حفظ بیمه نامه ها در مدت اعتبار آنها و نیز تمدید های پس از آن است. هزینه تهیه و حفظ بیمه نامه ها، تمدید آنها و فرانشیز به عهده پیمانکار است.

ماده 9- اقامتگاه قانونی

اقامتگاه قانونی کارفرما و پیمانکار همان است که در قرارداد پیمان نوشته شده است. در صورتی که یکی از طرفین، محل قانونی خود را تغییر دهد، باید نشانی جدید خود را دست کم 15 روز پیش از تاریخ تغییر، به طرف دیگر اطلاع دهد، تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، مکاتبات به نشانی قبلی ارسال می شود و دریافت شده تلقی می گردد.

ماده 10- موارد فسخ قرارداد

چنانچه کارفرما تصمیم بر فسخ قرارداد حاضر بگیرد بدون نیاز به ارایه دلیل و علت و صرفاً به تشخیص خود می تواند نسبت به فسخ قرارداد ضمن اعلام به پیمانکار از طریق مکاتبه عادی بدون نیاز به انجام تشریفات قضایی اقدام و در صورتی که فسخه دلیل عدم انجام

و یا تاخیر در اجرای تعهد از ناحیه پیمانکار باشد پیمانکار می بایست نسبت به جبران خسارت، جرایم و هزینه های وارده به کارفرما اقدام نماید و کسر این مبالغ از محل مطالبات و تضامین پیمانکار توسط کارفرما بلامانع است.

ماده 11 - دستگاه نظارت

نظارت بر اجرای تعهداتی که پیمانکار طبق مفاد قرارداد و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است از طرف کارفرما بعهده نماینده وی که (مدیر فرآوری) در این قرارداد دستگاه نظارت نامیده می شود واگذار می گردد.

ماده 12 - ابلاغیه ها

هر گونه اطلاعیه، دستورکار، اعلام نظر، موافقت و مکاتباتی که قرار است به موجب قرارداد صادر یا بین طرفین مبادله شود، تنها به صورت کتبی معتبر است. رسید دبیرخانه و یا نمایندگان هر دو طرف و یا رسید تحویل پستی، ملاک تسلیم مکاتبه هاست.

ماده 13 - تعهدات پیمانکار

13-1- پیمانکار اقرار می نماید به اینکه از مشخصات موضوع قرارداد و مقتضیات محل آن اطلاع کامل داشته و هیچ امر مجهولی باقی نمانده است که بعداً مستند به جهل عنوان شود.

13-2- پیمانکار تائید می نماید محل اجرای کار را دیده و بررسی کرده است و از وضعیت آب و هوا، بارندگی و امکان اجرای کار در فصل های مختلف سال پیش از تاریخ ارائه پیشنهاد قیمت و در نظر گرفتن مدت اجرای کار، اطلاع یافته است.

13-3- پیمانکار حق واگذاری حقوق و تکالیف در این قرارداد را کلاً یا جزئاً بدون موافقت و اجازه کارفرما به غیر ندارد در صورت تخلف از مفاد این بند کارفرما می تواند قرارداد را بطور یکجانبه فسخ و خسارات وارده را طلب نماید

13-4- پیمانکار متعهد است که عملیات موضوع قرارداد را به وسیله افرادی که در کار خود تخصص و تجربه کافی دارند، انجام دهد.

13-5- پیمانکار موظف است که هماهنگی های لازم با دیگر پیمانکاران و یا گروههای اجرائی متعلق به کارفرما بعمل آورد.

13-6- پیمانکار متعهد است در مواقع متوقف بودن تولید، کارفرما حق خواهد داشت از دستگاه مورد نظر موضوع قرارداد به صلاح و نیاز خود به غیر از موارد ذکر شده در ماده یک قرارداد استفاده نموده و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نماید و در صورت خروج ماشین آلات پیمانکار از مجتمع جهت بازبینی یا تعمیر با جایگزین قرار دادن و با هماهنگی کارفرما و یا نماینده ایشان بوده و در صورت وجود تعطیلی کارگاه با ابلاغ کتبی کارفرما پیمانکار می تواند نسبت به خارج کردن ماشین آلات خود و بکارگیری آنها در خارج از مجتمع اقدام نماید و بعد از اتمام تعطیلی، پیمانکار موظف به اجرای موضوع ماده یک قرارداد خواهد بود. بدیهی است برای تعطیلات ابلاغ شده از طرف کارفرما هیچگونه مبلغی قابل پرداخت نخواهد بود.

13-7- هرگونه صدمه و زیان ناشی از عدم دقت پیمانکار در اجرای عملیات مذکور به عهده پیمانکار میباشد. در صورت از بین رفتن تجهیزات کارفرما، پیمانکار ملزم به تهیه آن میباشد. در صورت تأمین این تجهیزات از طرف کارفرما، قیمت تعیین شده از طرف کارفرما قطعی بوده و به حساب بدهکاری پیمانکار منظور میگردد و کلیه تأخیرات ناشی از آن به عهده پیمانکار خواهد بود.

13-8- با توجه به اینکه تأمین کلیه ماشین آلات و تجهیزات مربوط به کار اعم از بیل مکانیکی به همراه (چنگ) به عهده پیمانکار می باشد، در صورت لزوم و درخواست کارفرما، پیمانکار موظف است تعداد ماشین آلات خود را به نسبت کار، افزایش یا کاهش دهد.

9-13- پیمانکار متعهد است با تجهیزات و ماشین آلات مندرج در ماده یک قرارداد در روز و ساعات اعلامی از طرف کارفرما بیست و چهار ساعته در محل حضور داشته باشد ، مگر آنکه تعطیلی کار از ناحیه کارفرما اعلام گردد .

10-13- پیمانکار متعهد می گردد در صورت خرابی ماشین آلات شخصاً نسبت به جایگزینی ماشین آلات اقدام نموده ، در غیر اینصورت با احتساب ضرر و زیان و جریمه عدم حضور (به ازای توقف هر بیل مکانیکی ، جریمه یک هفته میانگین کارکرد) ، کارفرما رسماً اقدام و هزینه به حساب پیمانکار منظور شود .

11-13- پیمانکار متعهد است قطعات و تعمیرات و انجام کلیه سرویس ماشین آلات از قبیل روغن کاری ، گریسکاری و غیره را شخصاً تأمین نموده و خسارات وارده از قبیل ترکیدن لاستیک در صورتی که بیل مکانیکی لاستیکی باشد یا شیلنگ هیدرولیک و غیره و همچنین هزینه ایاب و ذهاب و اسکان بعهده خود پیمانکار می باشد .

12-13- پیمانکار متعهد است یک نفر بعنوان کارشناس ایمنی جهت رسیدگی به موارد ایمنی پرسنل پیمانکار به کارفرما معرفی نماید .

ماده 14 - تعهدات کارفرما

1-14- کارفرما هیچگونه مسئولیتی در خصوص بازپرداخت هزینه های پیمانکار خصوصاً هزینه های دستمزد در قبال اشخاص ثالث و یا پرسنل شاغل پیمانکار و یا تعهدات وی در این زمینه را نخواهد داشت .

2-14- تهیه و تأمین گازوئیل مورد نیاز هر یک از ماشین آلات چنگ به عهده کارفرما می باشد و با هماهنگی دستگاه نظارت کارفرما تحویل پیمانکار خواهد شد .

3-14- تهیه و تأمین غذای پرسنل راننده ماشین آلات پیمانکار به عهده کارفرما می باشد .

ماده 15 - حوادث غیر مترقبه

در موارد وقوع حوادث قهری و بروز شرایط اضطراری ، مانند جنگ اعلام شده یا نشده ، انقلاب ها و اعتصاب های عمومی، شیوع بیماری های واگیردار ، زلزله ، سیل و طغیان های غیرعادی ، خشکسالی های بی سابقه و همچنین آتش سوزی های دامنه دار ، طوفان و حوادث مشابه که ناشی از کار طرفین قرارداد نباشد و بروز شرایط اضطراری ، انجام قرارداد حاضر را برای یکی از دو طرف غیر ممکن سازد ، می تواند پایان قرارداد را به طرف دیگر اعلام کند .

ماده 16 - حل اختلاف

کلیه اختلافاتی که ممکن است بر اثر اجرای این قرارداد یا تعبیر و تفسیر مندرجات آن بین طرفین حاصل گردد از طریق مراجع قضایی قابل حل و فصل خواهد بود. همچنین طرفین می توانند مطابق ماده 1010 قانون مدنی در صورت بروز اختلاف به مراجع قضایی تهران نیز مراجعه نمایند.

ماده 17 - نسخ قرارداد

طرفین با علم و اطلاع کافی از مفاد این قرارداد ، جداول و سایر اسناد و مدارک آن ، قرارداد را که در سه نسخه اصل و در 17 ماده به انضمام کلیه پیوست های آن تهیه و تنظیم گردیده و کلیه نسخه های آن اعتبار واحد را دارند، در تاریخی که در ابتدای قرارداد ذکر شده است، امضا و خود را متعهد و ملزم به اجرای آنها می دانند.

پیمانکار

کارفرما

ناظر قرارداد